

UCHWAŁA NR XVII/80/2025
RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) - **Rada Gminy w Janowicach Wielkich u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części **od 1 m² powierzchni użytkowej 1,25 zł**

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m² powierzchni użytkowej 35,53 zł**

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej 16,64 zł**

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m² powierzchni użytkowej 7,27 zł**

5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni użytkowej 12,00 zł**

6. **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.

7. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m² powierzchni 1,45 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 7,15 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni 0,77 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U.2024.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m² powierzchni 4,72 zł**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VII/26/2024 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Janowice Wielkie

Sławomir Baran

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 . poz.707 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.2025.1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2026. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726)